

	A	B	C	D	E	F	G	H
45								
46	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
47		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
48	DATE	ENTRETIEN COMMUN				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
49		IMMEUBLE						
50		SITUATION N° 3 2005						
51	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
52	ENTRETIEN COMMUN IMMEUBLE	1-35	5.051,83 €			PAR AN =	PAR MOIS =	
53								
54	2023	COMTE-BARBIER		7/10	0,70000	3.536,2810 €	294,69 €	
55	2023	APPARTEMENT A.2.2.		1/10	0,10000	505,1830 €	42,10 €	
56	2023	APPARTEMENT A.3.2.		1/10	0,10000	505,1830 €	42,10 €	
57	2023	APPARTEMENT A.4.2.		1/10	0,10000	505,1830 €	42,10 €	
58				1,00	1,00	5.051,83 €	420,99 €	
59								
60								
61								
62	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
63		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
64	DATE	ENTRETIEN COMMUN				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
65		ASCENSSEUR						
66		SITUATION N° 3 2005						
67	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
68	14-06-23	A&F ELECT SPRL	36	1.855,00 €		RUE JULIETTE WYSTMAN 44 1050 BXL	F 099/2023	ACP VOLDERS
69	04-11-23	MILAO RENOV SPRL	37	723,98 €		RUE DU MELON 77 1190 BRUXELLES	F 2023/31	ACP VOLDERS
70								
71				2.578,98 €				
72						PAR AN =	PAR MOIS =	
73								
74	2023	COMTE-BARBIER		7/10	0,70000	1.805,29 €	150,44 €	
75	2023	APPARTEMENT A.2.2.		1/10	0,10000	257,90 €	21,49 €	
76	2023	APPARTEMENT A.3.2.		1/10	0,10000	257,90 €	21,49 €	
77	2023	APPARTEMENT A.4.2.		1/10	0,10000	257,90 €	21,49 €	
78				1,00	1,00	2.578,98 €	214,92 €	
79								
80								
81								
82								
83								
84								
85								
86								
87								
88								

	A	B	C	D	E	F	G	H
89								
90	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
91		01/01/2023-31/12/2023						
92	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
93		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
94	DATE	ASSURANCE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
95		IMMEUBLE			réadaptation de 2,700,000 €			
96		SITUATION N° 3 2005			à 3,200,000€			
97	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
98	31-12-23	ASSURANCE IMMEUBLE	36	5.801,68 €	AG INSURANCE		03/52,148,231	ACP VOLDERS
99		ASSURANCE IMMEUBLE				PAR AN =	PAR MOIS =	
100								
101	2023	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	5.122,8834 €	426,91 €	
102	2023	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	226,2655 €	18,86 €	
103	2023	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	226,2655 €	18,86 €	
104	2023	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	226,2655 €	18,86 €	
105		TOTAL		10000/10000	1,00	5.801,6800 €	483,47 €	
106								
107								
108	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
109		21/06/2023-21/06/2024						
110	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
111		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
112	DATE	ASSURANCE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
113		JURIDIQUE IMMEUBLE						
114		SITUATION N° 3 2005						
115	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
116	30-04-23	ASSURANCES JURIDIQU	37	611,38 €	ARAG	PLACE DU CHAMPS DE MARS 5 1050 BXL	1812463	ACP VOLDERS
117		21/06/2023-21/06/2024				PAR AN =	PAR MOIS =	
118								
119	2023/2024	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	539,8485 €	44,99 €	
120	2023/2024	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	23,8438 €	1,99 €	
121	2023/2024	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	23,8438 €	1,99 €	
122	2023/2024	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	23,8438 €	1,99 €	
123		TOTAL		10000/10000	1,00	611,3800 €	50,95 €	
124								
125								
126								
127								
128								
129								
130								
131								
132								

	A	B	C	D	E	F	G	H
133								
134	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
135		01/01/2023-31/12/2023						
136	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
137		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
138	DATE	ASSURANCE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
139		RC PROFESSIONNELLE						
140		SITUATION N° 3 2005						
141	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
142	01-01-23	ASSURANCE AG	38	160,06 €	AG		03/99,607,006	ACP VOLDERS
143		RC PROFESSIONNELLE						
144		01/01/2023-31/12/2023				PAR AN =	PAR MOIS =	
145								
146	2023	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	141,3330 €	11,78 €	
147	2023	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	6,2423 €	0,52 €	
148	2023	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	6,2423 €	0,52 €	
149	2023	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	6,2423 €	0,52 €	
150		TOTAL		10000/10000	1,00	160,0600 €	13,34 €	
151								
152								
153	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
154		01/01/2023-31/12/2023						
155	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
156		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
157	DATE	FRAIS DE BANQUE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
158								
159		SITUATION N° 3 2005						
160	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
161	31-12-23	ING BANQUE	39	140,36 €	ING BANK	BE34 3631 3292 4190	EXTRAIT	ACP VOLDERS
162		FRAIS BANCAIRE						
163		COMPTE A VUE				PAR AN =	PAR MOIS =	
164								
165	2023	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	123,9379 €	10,33 €	
166	2023	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	5,4740 €	0,46 €	
167	2023	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	5,4740 €	0,46 €	
168	2023	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	5,4740 €	0,46 €	
169		TOTAL		10000/10000	1,00	140,3600 €	11,70 €	
170								
171								
172								
173								
174								
175								
176								

	A	B	C	D	E	F	G	H
177								
178	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
179		2023						
180	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
181		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
182	DATE	TRAVAUX IMMEUBLE				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
183								
184		SITUATION N° 3 2005						
185	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
186	05-01-23	BOREXSRL	40	356,95 €	BOREX SRL	BVD DE LA CENSE 19 1410 WATERLOO	FV1-23,004	ACP VOLDERS
187		EXPERTISE TEMPETE 2022						
188	04-11-23	MILAO RENO	41	145,22 €	MILAO RENOV SRL	RUE DU MELON 77 1190 BXL	2023/32	ACP VOLDERS
189		BALCON PROTECTION						
190	06-11-23	SOS-ROOF-TOITURES	42	500,32 €	SOS-ROOF	KONINGIN ASTRIDLAAN 51 1780 WEMMEL	2023/1473	ACP VOLDERS
191		TOITURE ARRIERE						
192	20-11-23	SOS-ROOF-TOITURES	43	-106,00 €	SOS-ROOF	KONINGIN ASTRIDLAAN 51 1780 WEMMEL	NC 2023/0102	ACP VOLDERS
193		TOITURE ARRIERE						
194								
195								
196				896,4900 €		PAR AN =	PAR MOIS =	
197								
198								
199	2023	COMTE-BARBIER		8830/10000	0,88300	791,6007 €	65,97 €	
200	2023	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,03900	34,9631 €	2,91 €	
201	2023	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,03900	34,9631 €	2,91 €	
202	2023	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,03900	34,9631 €	2,91 €	
203		TOTAL		10000/10000	1,00	896,4900 €	74,71 €	
204								
205								
206								
207								
208								
209								
210								
211								
212								
213								
214								
215								
216								
217								
218								
219								
220								

	A	B	C	D	E	F	G	H
221								
222	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
223		2023						
224	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
225		DESCRIPTION		MONTANT	FACTURES		REFERENCES	PAYE PAR
226	DATE	AVOCATS				ADRESSE FOURNISSEURS	FACTURES	
227								
228		SITUATION N° 3 2005						
229	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
230	17-02-23	NELISSEN GRADE	44	1.524,60 €	NELISSEN GRADE	PHILIPSSITE 5/2 3001 LEUVEN	23,9012	COMTE-BARBIER
231		AVOCATS ACCIDENT						
232	08-03-23	NELISSEN GRADE	44	1.452,00 €	NELISSEN GRADE	PHILIPSSITE 5/2 3001 LEUVEN	239377	COMTE-BARBIER
233		AVOCATS ACCIDENT						
234	21-08-23	NELISSEN GRADE	44	1.905,75 €	NELISSEN GRADE	PHILIPSSITE 5/2 3001 LEUVEN	239012	COMTE-BARBIER
235		AVOCATS ACCIDENT						
236								
237				4.882,3500 €		PAR AN =	PAR MOIS =	
238								
239								
240	2023	COMTE-BARBIER		8830/10000	1,00000	4.882,3500 €	406,86 €	
241	2023	APPARTEMENT A.2.2.		390/10000	0,00000	0,0000 €	0,00 €	
242	2023	APPARTEMENT A.3.2.		390/10000	0,00000	0,0000 €	0,00 €	
243	2023	APPARTEMENT A.4.2.		390/10000	0,00000	0,0000 €	0,00 €	
244		TOTAL		10000/10000	1,00	4.882,3500 €	406,86 €	
245								
246								
247								
248								
249								
250								
251								
252								
253								
254								
255								
256								
257								
258								
259								
260								
261								
262								
263								
264								

	A	B	C	D	E	F	G	H
265								
266	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
267	2023	APPARTEMENT A.1.1			RECAPITULATIF	GENERAL A PAYER		
268	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
269	2023	A.1.1.CHARGES COMMUNES		7/10	3.536,28 €			
270	2023	A,1,1ENTRETIEN ASCENSEUR		7/10	1.805,29 €			
271	2023	A.1.1.A.G. INSURANCE		8830/10000	5.122,88 €			
272	2023-2024	A.1.1. ARAG JURIQUE		8830/10000	539,85 €			
273	2023	A.1.1. AG/RC PROFESSIONNEL		8830/10000	141,33 €			
274	2023	A.1.1.FRAIS BANQUE		8830/10000	123,94 €			
275	2023	TRAVAUX IMMEUBLE		8830/10000	791,60 €			
276	2023	AVOCATS ACCIDENT		10000/10000	4.882,35 €			
277								
278								
279					*****			
280					16.943,52 €			
281								
282		SOLDE REPORTE 2022			1.854,39 €			
283		APPEL DE FOND						
284	31-12-23	PROVISION 2023 A-1.1			-7.800,00 €			
285	31-12-23	PROVISIONS ENTRETIEN			-1.260,18 €			
286	31-12-23	PROVISIONS AVOCATS			-4.882,35 €			
287		FRAIS DE DEBITIONS DE PENALITES						
288		INTERET RETARDS						
289					*****			
290		COPROPRIETE			4.855,38 €			
291								
292								
293								
294					*****			
295		A DEVOIR POUR 2023		A.1.1.	4.855,38 €			
296		A.1.1 COMTE-BARBIER						
297								
298								
299								
300								
301								
302								
303								
304								
305								
306								
307								
308								

	A	B	C	D	E	F	G	H
309								
310	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
311	2023	APPARTEMENT A.2.2.			RECAPITULATIF	GENERAL A PAYER		
312	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
313	2023	A.2,2-CHARGES COMMUNES		1/10	505,18 €			
314	2023	A.2,2-ENTRETIEN ASCENSEUR		1/10	257,90 €			
315	2023	A.2,2-A.G. INSURANCE		390/10000	226,27 €			
316	2023-2024	A.2,2-ARAG JURIQUE		390/10000	23,84 €			
317	2023	A.2,2-AG/RC PROFESSIONNEL		390/10000	6,24 €			
318	2023	A.2,2-FRAIS BANQUE		390/10000	5,47 €			
319	2023	A.2,2-TRAVAUX IMMEUBLE		390/10000	34,96 €			
320	2023	A.2,2-AVOCATS ACCIDENT		0/10000	0,00 €			
321								
322								
323					*****			
324					1.059,87 €			
325								
326		SOLDE REPORTE 2022			2.272,17 €			
327								
328	21-08-23	PROVISION 2022 A-2.2			-2.272,17 €			
329		APPEL DE FONDS						
330		PROVISIONS						
331		FRAIS DE DEBITIONS DE PENALITES						
332		INTERET RETARDS						
333					*****			
334		COPROPRIETE			1.059,87 €			
335								
336								
337								
338					*****			
339		A DEVOIR POUR 2023		A.2.2	1.059,87 €			
340		A.2.2 LOMRE MANON						
341								
342								
343								
344								
345								
346								
347								
348								
349								
350								
351								
352								

	A	B	C	D	E	F	G	H
353								
354	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
355	2023	APPARTEMENT A.3.2			RECAPITULATIF	GENERAL A PAYER		
356	*****	*****	****	*****	*****	*****	*****	*****
357	2023	A.3,2-CHARGES COMMUNES		1/10	505,18 €			
358	2023	A.3,2-ENTRETIEN ASCENSEUR		1/10	257,90 €			
359	2023	A.3,2-A.G. INSURANCE		390/10000	226,27 €			
360	2023-2024	A.3,2-ARAG JURIQUE		390/10000	23,84 €			
361	2023	A.3,2-AG/RC PROFESSIONNEL		390/10000	6,24 €			
362	2023	A.3,2-FRAIS BANQUE		390/10000	5,47 €			
363	2023	A.3,2-TRAVAUX IMMEUBLE		390/10000	34,96 €			
364	2023	A.3,2-AVOCATS ACCIDENT		0/10000	0,00 €			
365								
366								
367					*****			
368					1.059,87 €			
369								
370		SOLDE REPORTE 2022			2.110,70 €			
371								
372	25-09-23	PROVISION 2022 A-3.2			-2.110,70 €			
373		APPEL DE FONDS						
374		PROVISIONS						
375		FRAIS DE DEBITIONS DE PENALITES						
376		INTERET RETARDS						
377					*****			
378		COPROPRIETE			1.059,87 €			
379								
380								
381								
382					*****			
383		A DEVOIR POUR 2023		A.3.2	1.059,87 €			
384		A.3.2 VANDESCUREN						
385								
386								
387								
388								
389								
390								
391								
392								
393								
394								
395								
396								

	A	B	C	D	E	F	G	H
397								
398	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
399	2023	APARTEMENT A.4.2			RECAPITULATIF	GENERAL A PAYER		
400	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
401	2023	A.4,2-CHARGES COMMUNES		1/10	505,18 €			
402	2023	A.4,2-ENTRETIEN ASCENSEUR		1/10	257,90 €			
403	2023	A.4,2-A.G. INSURANCE		390/10000	226,27 €			
404	2023-2024	A.4,2-ARAG JURIQUE		390/10000	23,84 €			
405	2023	A.4,2-AG/RC PROFESSIONNEL		390/10000	6,24 €			
406	2023	A.4,2-FRAIS BANQUE		390/10000	5,47 €			
407	2023	A.4,2-TRAVAUX IMMEUBLE		390/10000	34,96 €			
408	2023	A.4,2-AVOCATS ACCIDENT		0/10000	0,00 €			
409								
410								
411								
412					*****			
413					1.059,87 €			
414								
415		SOLDE REPORTE 2022			2.272,17 €			
416	28-08-23	PROVISIONS			-2.272,17 €			
417		APPEL DE FOND						
418		PROVISIONS						
419		FRAIS DE DEBITIONS DE PENALITES						
420		INTERET RETARDS						
421								
422					*****			
423		COPROPRIETE			1.059,87 €			
424								
425								
426								
427					*****			
428		A DEVOIR POUR 2023		A.4.2.	1.059,87 €			
429		A.4.2 SARAZEIN-VILAIN						
430								
431								
432								
433								
434								
435								
436								
437								
438								
439								